ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 121

din data de 31.05.2022

privind încetarea contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 31.05.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind încetarea contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda , elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţă Patrimoniu nr. 13432/05.05.2022 prin care se propune încetarea contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda şi *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii,* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ţinând cont de prevederile art. 4.3 al contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011, ale H.C.L. nr. 90/03.06.2011 privind darea în folosinţă a bazei sportive în suprafaţă de 0.80 ha, cuprinsă din punct de vedere cadastral în CF 54133, nr. top. 33861/1/1/1/1/1/1 către Clubul Sportiv Sport Line, modificată prin H.C.L. nr. 135/27.09.2012 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 90/03.06.2012 şi de cererea nr. 11983/21.04.2022 a domnului Tothăzan Octavian Gicu, preşedintele Clubului Sportiv Sport Line Turda prin care acesta propune încetarea prin acordul părţilor a contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011;

În conformitate cu prevederile art. 129, al. (1) si (2), litera (c) şi alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), art. 139, al. (3), lit. (g), şi art. 196, al. (1), lit. (a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ şi cu cele ale art. 1270, alin. 2, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu completările şi modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 2, lit. g, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de organizare şi functionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă încetarea contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda.

Art. 2. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 90/03.06.2011 privind darea în folosinţă a bazei sportive în suprafaţă de 0.80 ha, cuprinsă din punct de vedere cadastral în CF 54133, nr. top. 33861/1/1/1/1/1/1 către Clubul Sportiv Sport Line şi H.C.L. nr. 135/27.09.2012 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 90/03.06.2012 îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum și Serviciului Evidenţa Patrimoniului, Direcţiei Economice, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, precum şi lui Tothăzan Octavian Gicu şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sima Radu Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanti la vot este 21.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Nr. 13432/05.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind încetarea contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveşte aprobarea încetării contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 90/03.06.2011 s-a aprobat darea în folosinţă a bazei sportive în suprafaţă de 0.80 ha, cuprinsă din punct de vedere cadastral în CF 54133, nr. top. 33861/1/1/1/1/1/1 către Clubul Sportiv Sport Line, în baza prevederilor O.U.G. nr. 26/2000 cu privire la asociaţii si fundaţii, care, la art. 49, alin. 1 dispune: *Autorităţile administraţiei publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanţe prin: b) atribuirea, în funcţie de posibilităţi, a unor terenuri în scopul ridicării de construcţii necesare desfăşurării activităţii lor,* fiind încheiat contractul de comodat nr. 8939/21.06.2011.

Ca urmare a adoptării H.C.L. nr. 135/27.09.2012 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 90/03.06.2011, a fost încheiat Actul Adiţional nr. 1 prin care s-a modificat obiectul contractului de comodat, suprafaţa de 0,80 ha dată în folosinţă Clubului Sportiv Sport Line majorându-se la 1,3635 ha.

În ceea ce priveşte durata contractului de comodat, la punctul 4.1.al capitolului IV din contract se precizează că acesta se încheie pentru o perioadă de 20 de ani, iar la punctul 4.3 al aceluiaşi capitol fiind prevăzut că, prin acordul părţilor, contractul poate înceta şi înainte de termen.

Prin cererea nr. 11983/21.04.2022, domnul Tothăzan Octavian Gicu, preşedintele Clubului Sportiv Sport Line Turda a propus încetarea, prin acordul părţilor, a contractului nr. 8939/21.06.2011, solicitând un termen de 30 de zile pentru eliberarea terenului de bunurile proprii, angajându-se să predea bunul în starea în care l-a primit.

Potrivit art. 350 alin. 2, lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la încetarea folosinţei gratuite, titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia *să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.*

Având în vedere cele sus-expuse şi prevederile legale incidente, supunem dezbaterii şi aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda., în forma prezentată.

Şef S.E.P.
Dan Cismaş

Întocmit, 1 ex.
Şelaru Ana Maria

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveşte aprobarea încetării contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 90/03.06.2011 s-a aprobat darea în folosinţă a bazei sportive în suprafaţă de 0.80 ha, cuprinsă din punct de vedere cadastral în CF 54133, nr. top. 33861/1/1/1/1/1/1 către Clubul Sportiv Sport Line, în baza prevederilor O.U.G. nr. 26/2000 cu privire la asociaţii si fundaţii, care, la art. 49, alin. 1 dispune: *Autorităţile administraţiei publice locale vor sprijini persoanele juridice constituite în temeiul prezentei ordonanţe prin: b) atribuirea, în funcţie de posibilităţi, a unor terenuri în scopul ridicării de construcţii necesare desfăşurării activităţii lor,* fiind încheiat contractul de comodat nr. 8939/21.06.2011.

Ca urmare a adoptării H.C.L. nr. 135/27.09.2012 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 90/03.06.2011, a fost încheiat Actul Adiţional nr. 1 prin care s-a modificat obiectul contractului de comodat, suprafaţa de 0,80 ha dată în folosinţă Clubului Sportiv Sport Line majorându-se la 1,3635 ha.

În ceea ce priveşte durata contractului de comodat, la punctul 4.1.al capitolului IV din contract se precizează că acesta se încheie pentru o perioadă de 20 de ani, iar la punctul 4.3 al aceluiaşi capitol fiind prevăzut că, prin acordul părţilor, contractul poate înceta şi înainte de termen.

Prin cererea nr. 11983/21.04.2022, domnul Tothăzan Octavian Gicu, preşedintele Clubului Sportiv Sport Line Turda a propus încetarea, prin acordul părţilor, a contractului nr. 8939/21.06.2011, solicitând un termen de 30 de zile pentru eliberarea terenului de bunurile proprii, angajându-se să predea bunul în starea în care l-a primit.

Potrivit art. 350 alin. 2, lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la încetarea folosinţei gratuite, titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia *să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini.*

Având în vedere cele sus-expuse şi prevederile legale incidente, supunem dezbaterii şi aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de comodat nr. 8939/21.06.2011 încheiat între Municipiul Turda şi Clubul Sportiv Sport Line Turda., în forma prezentată.

PRIMAR,
MATEI OCTAVIAN CRISTIAN

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 11.983
Ziua 21 luna 04 anul 2022

NR: 11983
DATA: 21/04/2022
COD: 2F052
NULL

CS SPORT LINE TURDA
CIF 17018266, TURDA
Str. Constructorilor Nr. 3
Jud. Cluj
Nr. Inregistrare 03/21.04.2022

Catre,

Primaria Municipiului Turda

In atentia dlui Primar Cristian Octavian Matei

Spre stiinta Consiliului Local al Municipiului Turda

Subsemnatul Tothazan Octavian Gicu, presedinte al clubului sportiv Sport Line Turda ,cu sediul in Turda,str.Libertatii nr.14,cod fiscal 17018266,avand calitatea de comodatar, propun rezilerea contractului 8939/21.06.2011 cu acordul partilor fara vreo pretentie prezenta sau viitoare din partea ambelor parti.

In urma acestei cereri solicit un termen de 30zile pentru eliberarea terenului de anumite bunuri care nu fac parte din contractul mentionat mai sus si predrea lui in conditiile care au stat la baza incheierii contractului intre parti.

Club Sportiv SPORT LINE TURDA

Presedinte

Tothazan Octavian Gicu

PLAN AMPLASAMENT BAZA SPORTIVA SPORTLINE TURDA

